



Χτίζουμε την ανάπτυξή μας σε γερές βάσεις και θεμέλια

Βασική φιλοσοφία η προσφορά διαφοροποιημένου προϊόντος, με σεβασμό στον πελάτη, το περιβάλλον και την κοινωνία.

Η Korantina Homes ιδρύθηκε στις αρχές της δεκαετίας του '90 και πλέον έχει εδραιωθεί ως μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες ανάπτυξης της Κύπρου. Η εταιρεία έχει μια εντυπωσιακή ανοδική πορεία τα τελευταία χρόνια, αποτέλεσμα της σκληρής δουλειάς, των υψηλών στόχων, της ευελιξίας και της προσαρμοστικότητάς της. Έχει δημιουργήσει ένα μεγάλο δίκτυο πωλήσεων και συνεργατών σε διάφορες χώρες και ταυτόχρονα συνεχίζει την προσπάθεια για διεύρυνση του δικτύου της με το άνοιγμα καινούργιων αγορών. Βασική φιλοσοφία της Korantina Homes είναι η συνεχής προσπάθεια εξέλιξης μέσω της

προσφοράς διαφοροποιημένου προϊόντος, με σεβασμό στον πελάτη, το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία. Η εταιρεία είναι αμιγώς πελατοκεντρική, με μια πορεία σχέσεων σε προσωπικό επίπεδο με τους πελάτες της, με την κατασκευή πολυτελέστατων resorts και με τη συνεχή υποστήριξη των πελατών της μετά την αγορά. Αυτή η ανθρώπινη προσέγγιση αποτελεί προτεραιότητά της. Σήμερα, η εταιρεία έχει προσανατολιστεί στην ανάπτυξη μεγάλων οικιστικών έργων σε προνομιακές τοποθεσίες, τα οποία παρέχουν υπηρεσίες και εγκαταστάσεις αντάξιες πεντάστερων ξενοδοχείων. Με αυτόν τον τρόπο δημιουργούνται μικρές πολυτελείς κοινότητες, όπου οι ιδιοκτήτες των κατοικιών έχουν τη δυνατότητα να απολαύσουν ένα ξεχωριστό και πολυτελές lifestyle.

Η Korantina Homes δεν επικεντρώνεται μόνο στις ανάγκες των ξένων επενδυτών, αλλά, με αίσθημα αλληλεγγύης και στήριξης της τοπικής κοινότητας, συνεισφέρει και στα κοινά, μέσω της στήριξης διάφορων φιλανθρωπικών οργανώσεων αλλά και ως κύριος χορηγός των ομάδων ποδοσφαίρου, καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης της Πάφου. Με υψηλή περιβαλλοντική ευαισθησία, συμβάλλει έμπρακτα στις ενέργειες του Δήμου Πέγειας που έχουν ως σκοπό την προστασία της φύκης Monachus Monachus, καθώς και σε άλλες περιβαλλοντικές ενέργειες. Επιπρόσθετα η Korantina Homes έχει βοηθήσει στη δημιουργία και ανέγερση του Paphos Innovation Institute συμβάλλοντας έτσι στην επιμόρφωση των νέων γενεών.



Γιώργος Ιωάννου CEO KORANTINA HOMES

Ποιες είναι οι εκτιμήσεις σας για την πορεία του τομέα των κατασκευών; Πώς θα κινηθεί η αγορά το 2020;

Σίγουρα το 2020 ήταν και είναι η χρονιά της πρόκλησης, έχοντας βιώσει πρωτόγνωρες καταστάσεις, καθώς η πανδημία είχε παγκόσμια έκταση και έχει επηρεάσει όλους τους τομείς της οικονομίας και σίγουρα και τον κατασκευαστικό τομέα. Παρ' όλα αυτά, είμαστε πολύ θετικοί και πιστεύουμε ακράδαντα ότι αυτή η περίοδος είναι προσωρινή και ότι σύντομα, με το άνοιγμα των συνόρων από όλες τις χώρες, θα υπάρχει ανάκαμψη, καθώς το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών εξακολουθεί να υπάρχει. Βέβαια, η οικονομία της χώρας θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει προκλήσεις και η ανάκαμψή της, θεωρώ, θα αρχίσει από τα μέσα του 2021, καθώς θα χρειαστεί μια περίοδος χρόνου, ίσως μέχρι το 2025, για να επανέλθει όλη η οικονομία στους πρότερους ρυθμούς της.

Ποιες είναι οι σημαντικότερες προκλήσεις που καλείστε να αντιμετωπίσετε μετά την πανδημία του COVID-19 και με ποιους τρόπους μπορεί να στηριχθεί ο τομέας;

Όπως ήταν φυσικό, η μεγαλύτερη πρόκληση ήταν τα εμπόδια στη φυσική παρουσία των επενδυτών. Η εταιρεία μας προσαρμόστηκε άμεσα στα νέα δεδομένα και έχει προχωρήσει στη δημιουργία νέων καναλιών προώθησης. Με τη βοήθεια της τεχνολογίας, δημιουργήσαμε οπτικό υλικό και πλατφόρμες ψηφιακής ξενάγησης των έργων μας και έχουμε καταφέρει να προσελκύσουμε πολλούς επενδυτές, οι οποίοι ήδη προχώρησαν σε αγορές πολυτελών επαύλεων μέσα σε αυτό το διάστημα. Σημαντικό ρόλο έχει διαδραματίσει το γεγονός ότι η Κύπρος βρίσκεται ανάμεσα στις ασφαλέστερες χώρες του κόσμου όσον αφορά την πανδημία. Επιπλέον, τα μέτρα στήριξης του τομέα που έχουν εξαγγελθεί αποτελούν σημαντικό στήριγμα και ευελπιστούμε ότι θα ελαχιστοποιήσουν τις επιπτώσεις της κρίσης.

Ποια κίνητρα θα μπορούσαν να δοθούν σε δυνητικούς επενδυτές;

Θεωρώ πως το ήδη υπάρχον περιβάλλον είναι πολύ ελκυστικό για τους δυνητικούς επενδυτές. Το Επενδυτικό Πρόγραμμα έχει ήδη αποδείξει ότι αποτελεί πόλο έλξης για επενδυτές, οι οποίοι ναι μεν στην αρχή αγοράζουν πολυτελείς επαύλεις με πρωταρχικό σκοπό την απόκτηση της κυπριακής υπηκοότητας, έπειτα όμως οι περισσότεροι προχωρούν και σε περαιτέρω επενδύσεις σε όλους τους τομείς της οικονομίας, ενώ επίσης επιλέγουν την Κύπρο ως φορολογικό τους προορισμό. Πιστεύω ότι πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στο συγκεκριμένο πρόγραμμα και να βελτιωθεί με κάθε δυνατό τρόπο. Την



Με τη βοήθεια της τεχνολογίας, δημιουργήσαμε οπτικό υλικό και πλατφόρμες ψηφιακής ξενάγησης των έργων μας και έχουμε καταφέρει να προσελκύσουμε πολλούς επενδυτές.

ίδια ώρα, θα έπρεπε να εκσυγχρονίσουμε περαιτέρω τις διαδικασίες, ελαχιστοποιώντας τη γραφειοκρατία και επανδρώνοντας αναλόγως τα διάφορα τμήματα, ούτως ώστε οι αιτήσεις να εξετάζονται χωρίς καθυστερήσεις και να μειωθεί ο χρόνος αναμονής των επενδυτών, κάτι που θα ενίσχυε περαιτέρω την εμπιστοσύνη τους και θα καθιστούσε το Πρόγραμμα πιο ανταγωνιστικό.

Από πού προέρχεται το μεγαλύτερο αγοραστικό ενδιαφέρον;

Αυτή τη στιγμή το μεγαλύτερο αγοραστικό ενδιαφέρον προέρχεται από χώρες της Ασίας και της Ανατολικής Ευρώπης, καθώς και από τις σκανδιναβικές χώρες, για τις οποίες η Κύπρος αποτελεί ιδανικό προορισμό για την απόκτηση δεύτερης κατοικίας. Επίσης, τους τελευταίους μήνες και εφόσον έχει οριστικοποιηθεί το Brexit, έχουμε παρατηρήσει μεγάλο ενδιαφέρον και από την αγγλική αγορά.

Ποια είναι τα μελλοντικά σχέδια του Ομίλου σας;

Η εταιρεία μας τα τελευταία χρόνια έχει χαράξει μια εκπληκτική πορεία και έχουμε πλέον χτίσει πολύ δυνατά θεμέλια και βάσεις, που μας δίνουν τη δυνατότητα να ατενίζουμε το μέλλον με μεγάλη αισιοδοξία. Η πορεία τα επόμενα χρόνια θα είναι ακόμη

πιο εντυπωσιακή, καθώς αναμένουμε το 2021 την επίσημη έναρξη λειτουργίας του πολυτελέστατου ξενοδοχείου μας στο Cap St. Georges, όπως επίσης και την εισαγωγή στην αγορά καινούργιων, πολυτελέστατων οικιστικών θερέτρων. Έχουμε ήδη προχωρήσει σε αγορά μεγάλης παραθαλάσσιας έκτασης γης σε κεντρική περιοχή της Πάφου με σκοπό την ανέγερση ενός οικιστικού resort, του Royal Bay Resort, το οποίο θα έχει όλες τις υπηρεσίες ενός πεντάστερου ξενοδοχείου. Επίσης, βρισκόμαστε σε διαπραγματεύσεις για την αγορά και ανάπτυξη ενός ακόμη μεγάλου έργου.

Ποιο είναι το ανταγωνιστικό σας πλεονέκτημα;

Ανταγωνιστικό μας πλεονέκτημα είναι η υπεροχή των προϊόντων μας και των υπηρεσιών που προσφέρουμε στους πελάτες μας. Η KORANTINA HOMES προσφέρει κάτι περισσότερο από μια απλή κατοικία, διαφοροποιώντας την από τον ανταγωνισμό σχεδιάζοντας και υλοποιώντας ένα πρόγραμμα «ολοκληρωμένης φροντίδας» που σκοπό έχει να καλύψει κάθε επιπλέον ανάγκη των ιδιοκτητών. Το πολυβραβευμένο Cap St Georges Resort, η ναυαρχίδα της εταιρείας μας, είναι το μεγαλύτερο παραθαλάσσιο οικιστικό θέρετρο στην Κύπρο και ένα από τα μεγαλύτερα στην Μεσόγειο, προσφέροντας ανεπανάληπτη αισθητική και ανεξάντλητες υπηρεσίες, δίνοντας έτσι στους ενοίκους την δυνατότητα να απολαύσουν την καθημερινότητά τους σε ένα ασφαλές και ξέγνοιαστο περιβάλλον δίπλα στην θάλασσα με θέα το νησί του Γερόντσου.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διεύθυνση: Τρικώμου 32, 8560, Πέγεια, Πάφος
Τηλ.: 80007030
Email: info@korantinahomes.com
Website: www.korantinahomes.com

ΤΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΕΡΓΑ ΜΑΣ



Cap St Georges



Cap St Georges



CAP ST. GEORGES RESORT

Αναμφίβολα ο πιο σημαντικός σταθμός στην πορεία της εταιρείας μας είναι η υλοποίηση του Cap St. Georges Resort, το οποίο αντιπροσωπεύει την εκπλήρωση ενός οράματος, αφού αποτελεί το πρώτο μεγάλο έργο της εταιρείας το οποίο είναι και διεθνώς πολυβραβευμένο. Το μεγαλύτερο παραθαλάσσιο οικιστικό θέρετρο της Κύπρου και ένα από τα μεγαλύτερα και πιο πολυτελή της Μεσογείου, αποτελείται από 200 επαύλεις και από ένα αντίστοιχης αισθητικής club house, σε μια περιοχή απaráμιλλης ομορφιάς, με το καλύτερο ηλιοβασιλέμα που προσφέρει η θάλασσα της Κύπρου. Η διαφορετικότητα του έργου και οι ανεξάντλητες υπηρεσίες που προσφέρει –όπως club house, υπηρεσίες φροντίδας κήπου και πισίνας, υπηρεσίες καθαριότητας, υπηρεσίες λιμουζίνας,

babysitting, εστιατόριο και bar, spa, γυμναστήριο, γήπεδα άθλησης, παιδότοποι, horse riding, θαλάσσια αθλήματα, ποδηλασία, 24ωρη υπηρεσία ασφάλειας, ιατρικές υπηρεσίες και ελικοδρόμιο– έχουν κάνει το έργο να ξεχωρίσει παγκοσμίως και να τραβήξει το αγοραστικό ενδιαφέρον αρκετών celebrities και διεθνούς φήμης jet setters, πολλοί από τους οποίους έχουν ήδη προχωρήσει σε αγορά κατοικιών. Το Cap St. Georges αναμφισβήτητα θα αποτελεί κόσμημα τόσο για την περιοχή όσο και για ολόκληρη την Κύπρο.

CAP ST. GEORGES HOTEL

Δεύτερος σταθμός είναι η ανέγερση, που σύντομα ολοκληρώνεται, ενός πολυτελέστατου ξενοδοχείου 206 κλινών, στο Cap St. Georges, το οποίο απευθύνεται στον υψηλών

απαιτήσεων τουρισμό που επισκέπτεται τη χώρα μας. Η λειτουργία του ξενοδοχείου, που προγραμματίστηκε για τον επόμενο χρόνο, θα προσθέσει περισσότερη επενδυτική αξία στο resort, εμπλουτίζοντας το εύρος των υπηρεσιών και εγκαταστάσεων με ακαδημίες ποδοσφαίρου και αντισφαίρισης, waterpark, ολυμπιακών διαστάσεων πισίνα, μεγάλες πλατείες οι οποίες θα διαθέτουν εμπορικά καταστήματα και χώρους εστίασης και φιλοξενίας, και ένα από τα μεγαλύτερα κέντρα ευεξίας στην Κύπρο. Η ξενοδοχειακή μονάδα ευελπιστεί να ανοίξει νέους δρόμους όσον αφορά το τουριστικό προϊόν που προσφέρεται στη χώρα μας, αφού θα είναι υψηλότερων προδιαγραφών στα θέματα ποιότητας, λειτουργικότητας και φυσικά της πολυτέλειας που χαρακτηρίζει κάθε προϊόν της Korantina Homes.

SOHO RESORT

Δεν θα μπορούσαμε να μην αναφέρουμε το Soho Resort, το οποίο αποτελεί τη νέα πολυτελή ανάπτυξη σε μια από τις πιο προνομιακές περιοχές της Πάφου. Το μοναδικό αυτό έργο αποτελείται από δύο υπερπολυτελέστατους πύργους 15 και 16 ορόφων, με θέα στη θάλασσα της Κάτω Πάφου, οι οποίοι θα φιλοξενούν 118 διαμερίσματα και 20 επαύλεις μοναδικής αισθητικής. Το Soho Resort είναι το πρώτο τέτοιου είδους έργο που έχει αδειοδοτηθεί στην Πάφο, στο οποίο θα κατασκευαστούν τα υψηλότερα κτίρια της πόλης. Ακολουθώντας την ίδια φιλοσοφία της εταιρείας, τα οικιστικά κτίρια πλαισιώνονται από αριθμό καταστημάτων, εστιατορίων και café, κέντρο ευεξίας, γυμναστήριο, κοινόχρηστες πισίνες, 24ωρη reception, καθώς και από υπηρεσίες καθαριότητας, υπηρεσίες φροντίδας κήπου και πισίνας και υπηρεσίες λιμουζίνας, προσφέροντας έτσι ολοκληρωμένη φροντίδα στους ιδιοκτήτες. Το έργο βρίσκεται στο παραλιακό μέτωπο της Πάφου, σε μια περιοχή που σφύζει από ζωή, και από όλα τα διαμερίσματα απολαμβάνει κανείς την εκπληκτική θέα του μπλε της Μεσογείου καθώς και τα μαγευτικά ηλιοβασιλέματα με φόντο το γραφικό κάστρο της Πάφου.

ΆΛΛΑ ΕΡΓΑ

Αυτή τη στιγμή βρισκόμαστε σε διαδικασίες

σχεδιασμού άλλων μεγάλων και μικρότερων έργων, τα οποία βέβαια θα ακολουθούν τη φιλοσοφία που θέλουμε να πιστεύουμε ότι μας δικαιώσει, με την αποδοχή και ζήτηση που είχαν οι αναπτύξεις μας από σημαντικούς επενδυτές του εξωτερικού. Πιο συγκεκριμένα, πολύ σύντομα ετοιμαζόμαστε να παρουσιάσουμε στην αγορά ένα ακόμη μεγάλο παραθαλάσσιο οικιστικό resort, το Royal Bay Resort, το οποίο θα αποτελείται από παραθαλάσσια διαμερίσματα και επαύλεις, καθώς και από club house με την παροχή πεντάστερων υπηρεσιών. Πέρα από τα πιο πάνω μεγάλα έργα, έχουμε διαθέσιμα δεκάδες άλλα μικρότερα έργα, τόσο σε παραθαλάσσιες περιοχές όσο και στο κέντρο της πόλης της Πάφου, τα οποία αφορούν επαύλεις, μεζονέτες, διαμερίσματα και εμπορικές αναπτύξεις. Στην καρδιά της Πάφου, έχει αρχίσει η ανέγερση μιας σειράς από εξαώροφα κτίρια με concept boutique hotel, τα οποία θα αποτελούνται από πολυτελή διαμερίσματα υψηλής αισθητικής. Αυτή τη στιγμή, συνεχίζεται η ανέγερση του πολυβραβευμένου Cap St. Georges, του Soho Resort, καθώς και της υπερπολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας στον Άγιο Γεώργιο, όλες αρκετά φιλόδοξες αναπτύξεις, οι οποίες προσφέρουν και θα συνεχίσουν να προσφέρουν προστιθέμενη αξία, τόσο στους επενδυτές που θα τα επιλέξουν, όσο και στην πόλη της Πάφου.



Soho Resort